

Información y referencias

Por favor contactar al Departamento de Vivienda Justa del Condado de Sonoma llamando al 707-765-8488 si es que usted tiene un problema o pregunta relacionada a las prácticas de arrendamiento tales como: evicciones, aviso de desocupar la vivienda, incrementos en la renta, rentas a pagar, reparaciones, depósitos, privacidad, o discriminación relacionada a vivienda en la ciudad de Petaluma, ciudad de Santa Rosa, o el condado de Sonoma.

Nosotros somos una organización neutral ya que proveemos servicios tanto a los inquilinos como a los propietarios para viviendas localizadas en el condado de Sonoma. Nuestra intención es la de resolver las disputas entre propietarios y los inquilinos por medio de la promoción de las comunicaciones y alentando prácticas justas, responsables y razonables entre los propietarios y los inquilinos.

Números de teléfonos útiles:

California Rural Legal Aid: 707-528-9941
Council on Aging Legal Services: 707-525-0143
North Bay Association of Realtors: 707- 542-1579
Recourse Mediation Services: 707-525-8545
Sonoma County Housing Authority: 707-565-7500
Sonoma County Lawyer Referral: 707-546-5297
Sonoma County Superior Court: 707-521-6610
Small Claims Court Advisor: 707-565-6457
Department of Fair Employment & Housing:
800-884-1684
Department of Housing & Urban Development:
800-347-3739
Mobile Home Ombudsman: 800-952-5275
California Department of Real Estate
Sacramento: 916- 227-0864
Oakland: 510-622-2552

Contáctenos al:

Tel.: 707-765-8488

Email: admin@petalumapeople.org

Web: www.petalumapeople.org

'Like Us' en FaceBook:

Sonoma County Fair Housing

Petaluma People Services Center



SONOMA COUNTY FAIR HOUSING

1500 Petaluma Blvd. South
Petaluma CA 94952
www.petalumapeople.org
707-765-8488



VIVIENDA JUSTA DEL PETALUMA

Un programa de
Petaluma People Services Center



Proveyendo servicios de Información, Mediación, y Referencia a los Inquilinos, Propietarios y a los Proveedores de Vivienda acerca de:

- Discriminación en la Vivienda
- Desahucios
- Incrementos en la Renta
- Depósitos de Seguridad
- Arrendamientos y Contratos
- Normas de Ocupación
- Mantenimiento y Reparación
- Y otros asuntos de Vivienda
- No hay cargos por estos servicios

Consejería de Vivienda Justa:

Vivienda Justa del condado de Sonoma presta ayuda a toda persona que ha sido discriminada en el arrendamiento, venta, financiamiento o evaluación en la vivienda. FHOSC investiga las quejas y coordina con los servicios de referencia para así asistir a las personas cuyos derechos bajo las leyes de Vivienda Justa del Estado y del Gobierno Federal han sido violados.

Todos los miembros de la comunidad recibirán albergue, seguridad, y ayuda social.

Indicios de una posible discriminación:

- El aviso dice 'vacante' y el supervisor de la vivienda dice, "ya se rentó", o el aviso en el periódico continúa diciendo que la vivienda está vacante. Lo que uno escucha en persona es diferente a la información que uno recibe por teléfono.
- Alguien le dice "no le gustaría vivir aquí" o "no hay lugar donde los niños puedan jugar".
- Alguien le dice que usted no puede instalar una rampa para silla de ruedas u otros medios de acceso.
- Alguien le dice que hay 'demasiados solicitantes'.
- Alguien le dice de que "el apartamento está en el segundo piso cerca a la piscina y por lo tanto es peligroso para los niños".

El propietario podría solicitar lo siguiente:

- Referencias de propietarios anteriores
- Suficiente entrada para pagar la renta
- Referencias de crédito
- Pago del primer mes
- Depósito

Todos estos requerimientos son legales siempre y cuando se apliquen a todos por igual.

Leyes estatales y federales prohíben la discriminación en la vivienda en base a la raza, color, religión, origen, sexo, estado marital, estado familiar (niños), impedimento físico o mental, orientación sexual, edad, u otra forma arbitraria.

Información y Referencias

Información sobre sus derechos y responsabilidades

In Información escrita sobre leyes del Propietario/Inquilino
Modelos de Arrendamientos y avisos de renta

Reglas de como evitar problemas comunes e a arrendamiento

Información sobre la discriminación en la vivienda y sus derechos; incluyendo referencias

Entrenamiento en prácticas de vivienda justas

e imparciales está disponible para miembros de la industria de la vivienda.

Mediación para que los propietarios e inquilinos solucionen sus problemas fuera de la corte está disponible.